

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0096 תאריך: 27/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0398	0903-065	ק"ם 65	אחוזות חוף	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	26-0380	-0702 א048	נחלת יצחק 35	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

31/05/2026
 ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ק"ם 65

6336/589	גוש/חלקה	26-0398	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	12/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0903-065	תיק בניין
9,002.00	שטח	26-00271	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות חוף
 גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
 שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הוספת מגדל ממ"מים, דו קומתי מעל קומה מפולשת למבנה כיתות בן 3 קומות, במגרש ציבורי, המשמש בית ספר יסודי "רמת החייל" השינוי המבוקש כולל מרחבים מוגנים בקומות א + ב וקירות המשך של 70% בקומת קרקע. המרחבים המוגנים כוללים מבואת כניסה ושינויים פנימיים המתבקשים מהחיבור בין הממ"מים למבנה קיים.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 26-0096-1 מתאריך 27/05/2026
--

לאשר את הבקשה להוספת מגדל ממ"מים, דו קומתי מעל קומה מפולשת למבנה כיתות בן 3 קומות, במגרש ציבורי המשמש בית ספר בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור רשות העתיקות.
6	הצגת אישור כיבוי אש.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתעודת גמר.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 4,582.00.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 10 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/05/2026

ט"ו סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

נחלת יצחק 35, עמק ברכה 48א, ילקוט הרועים 10

7093/211	גוש/חלקה	26-0380	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	06/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	א0702-048	תיק בניין
6,200.00	שטח	26-00198	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מגדל ממ"מים בן 3 קומות, בצמוד לחזית הדרומית האחורית של המבנה עבור בית הספר היסודי איילון.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0096 מתאריך 27/05/2026

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים בן 3 קומות, בצמוד לחזית הדרומית האחורית של המבנה עבור בית הספר היסודי איילון, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
6	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי של מכון בקרה לעמידה בכל דרישות התכן.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	בכפוף לאישור של מורשה נגישות מתו"ס אדריכל ערן סויקה מ- 13/04/2026

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה